

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,832 στρ. στη θέση «Αράντης» της περιφερείας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδ/νήσου». ... 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικόλαος Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου του Νομού Ηλείας. ... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,100 (1.100 τμ.) στρεμμάτων στη θέση «Παληοφυλακές ή Φυλακές» Κοινότητας Ταξιαρχών του Νομού Ηλείας. ... 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,260 (1.260 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση «Πλατανάκι» Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου του Νομού Ηλείας. . 4

Συμπλήρωση του σκεπτικού της αριθ. 12120/4.9.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου. ... 5

Συμπλήρωση του σκεπτικού της αριθ. 11146/14.8.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου. ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης της Κεντρικής περιοχής του εγκεχριμένου σχέδιου της Πάτρας. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1744 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,832 στρ. στη θέση «Αράντης» της περιφερείας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδ/νήσου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Γεωργίου Δημάρχου για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. Δ.Υ./9.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που κατα-
στράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο 25, 26 Ιανουαρίου 1987 το δάσος τραχείας πεύκης εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων και οκτακοσίων τριάντα δύο (832) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αράντης» της περιφέρειας του Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδ/νήσου ανήκει κατά τεκμήριο στο Δημόσιο και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β,......Η, Α) όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος τρ. πεύκης.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

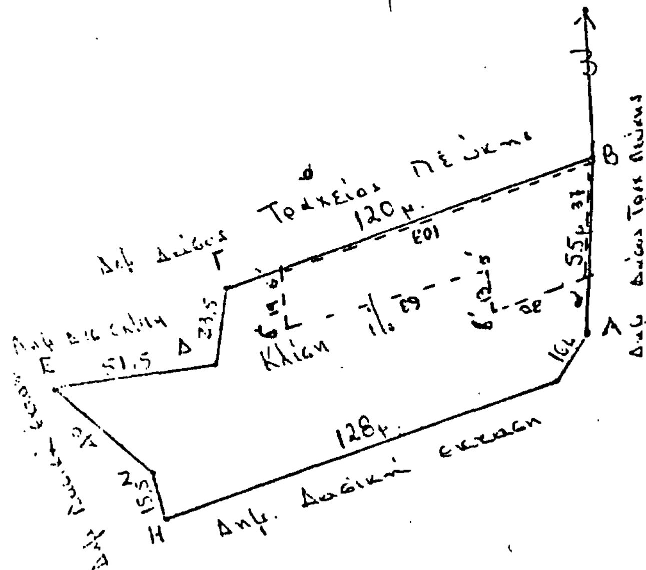
Ρόδος, 23 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Αναδασωτέας εκτάσης)

Θέση: Αρόντης Κοινότης: Δήμος Καρπάθου
Ανήκει στην 1744/23-4-87 απόφαση της Νομ. Δασ/σου..



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1: 1000
2. Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όρια αναδασωτέας εκτάσεως
3. Εμβαδό 7.632 τ.μ.
4. ----- Β, α, β, γ, δ, ε, Β, όρια αρρορωθείσης εκτάσεως εμβαδού 2722 τμ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κλίμακα 1: 25.000





1987
Δασ/σου

Κάρπαθος 11-2-1987
Ο συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχ/κος Δασοπονίας

Αριθ. 760 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμμάτων στη θέση 'Αγιος Νικόλαος Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 1380/23.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Δημήτριο Αθ. Μπάκα κατοίκου Γιαννιτσοχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Δημήτριο Αθ. Μπάκα κατοίκου Γιαννιτσοχωρίου την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 0,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νικόλαος» της κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου καταλαβόντος.

Δυτικά: Με λωρίδα δημ. δάσους και πέραν αυτής αγροτ. δρόμο.

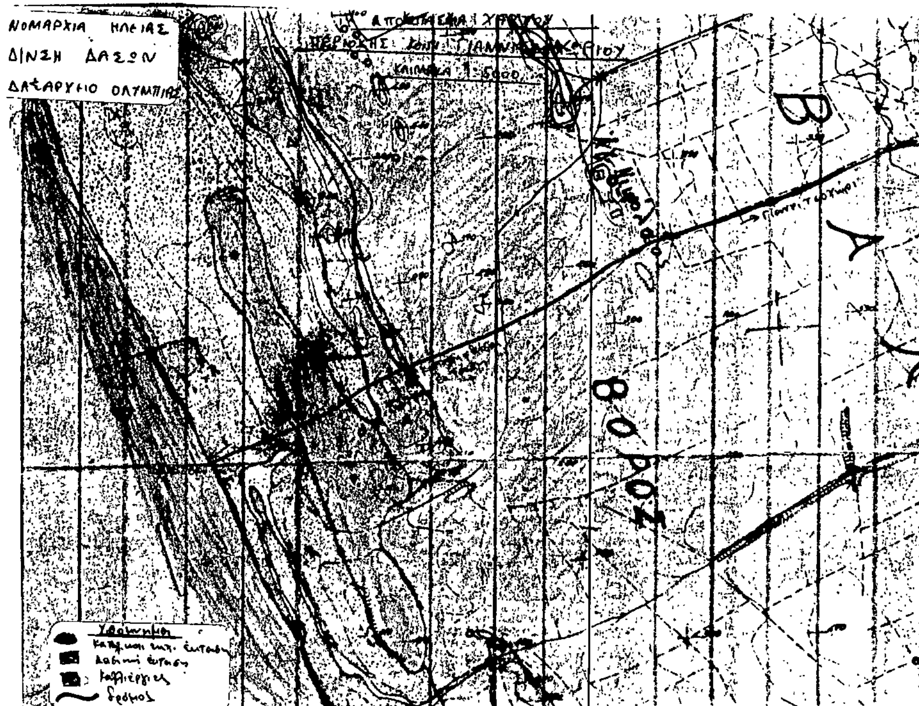
Βόρεια: Με κοινοτικό δρόμο προς την θάλασσα.

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Δημήτριο Αθ. Μπάκα κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρ. 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 28 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας και εκχερσωθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Αγ. Νικόλαος» περιφέρειας Γιαννιτσοχωρίου

Εμβαδόν: 0,300 στρεμ.

Κλίμακα: 1:500

Αγρός ιδίου

Δημόσιο Πευκοδάσος

Κρέστενα 22/4/1987

Ο Συντάκτης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Πύργος 28-4-87
Ο Δ/ντής Δασών

Ανήκει στην 760/87 απόφ. Νομ. Ηλείας

Αριθ. 796 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,100 (1.100 τμ.) στρεμμάτων στη θέση «Παληοφυλακές ή Φυλακές» Κοινότητας Ταξιαρχών του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κλπ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 1424/27.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Θεοχάρη Ανδρ. Κούτρο κάτοικο Νεαπόλεως Νεοχώρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Θεοχάρη Ανδρ. Κούτρο κάτοικο Νεαπόλεως Νεοχωρίου την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού 1,100 (1.100 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παληοφυλακές ή Φυλακές της κοινότητας Ταξιαρχών προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.

Δυτικά: Με έκταση καταληφθείσα από τον Βασ. Κάππο (Π.Δ. Α21/73).

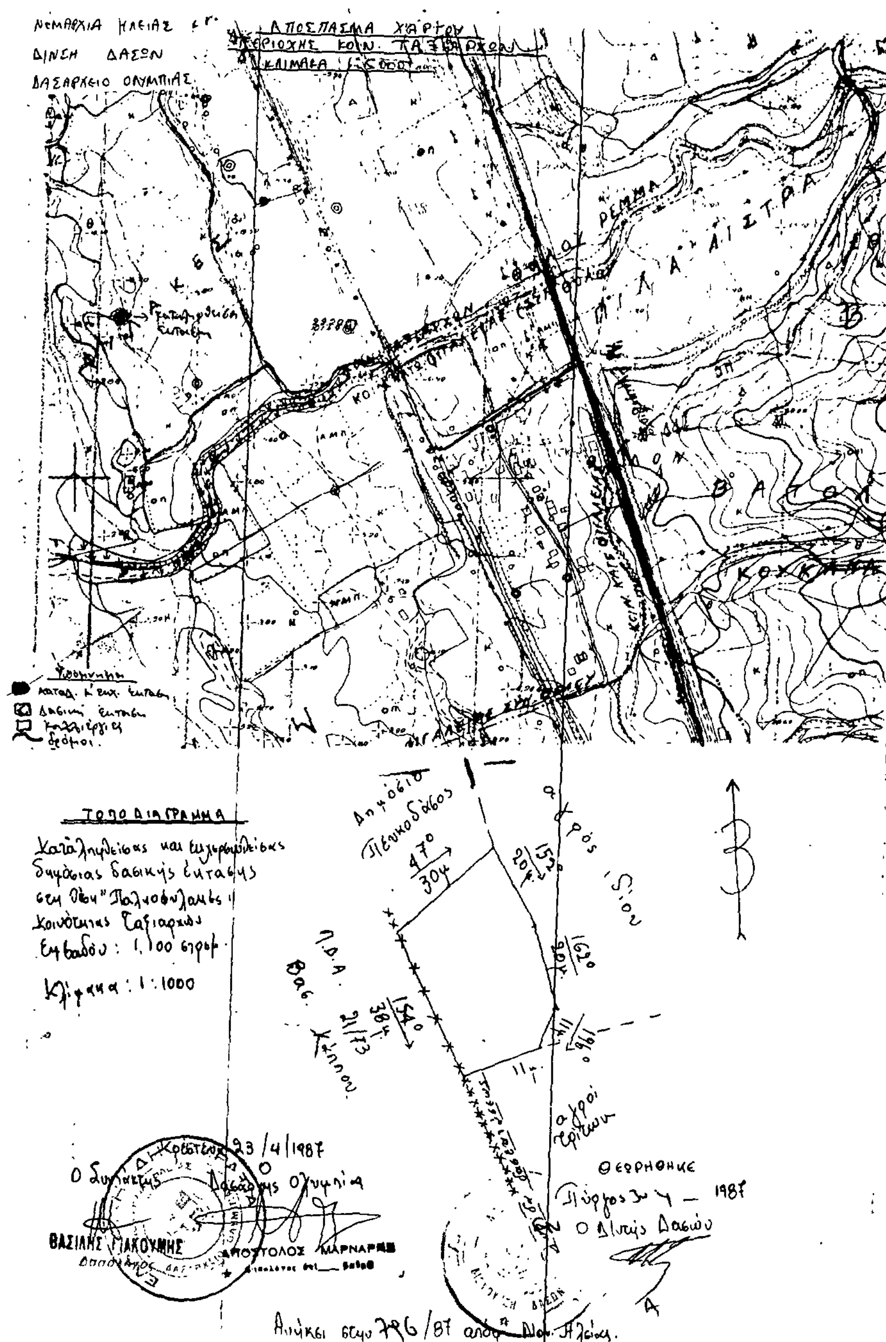
Βόρεια: Με δημόσιο παραλιακό δάσος χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με δημ. δάσος Χ. Πεύκης και αγρούς κατοίκων Ταξιαρχών, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Θεοχάρη Ανδρ. Κούτρο, κάτοικο Νεαπόλεως Νεοχωρίου με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρ. 37 Ν. 3200/55

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



Αριθ. 797 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,260 (1.260 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Πλατανάκι Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση μας Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κλπ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 1423/27.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση από τον Χρήστο Πετρόπουλο κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εχχέρσωση από τον Χρήστο Πετρόπουλο κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 1,260 (1260 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλατανάκι της κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος Χ. Πεύκης.

Βόρεια: Με καταληφθείσα έκταση από τον Επαμεινώνδα Τριγάλη.

Νότια: Με δρόμο προς θάλασσα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

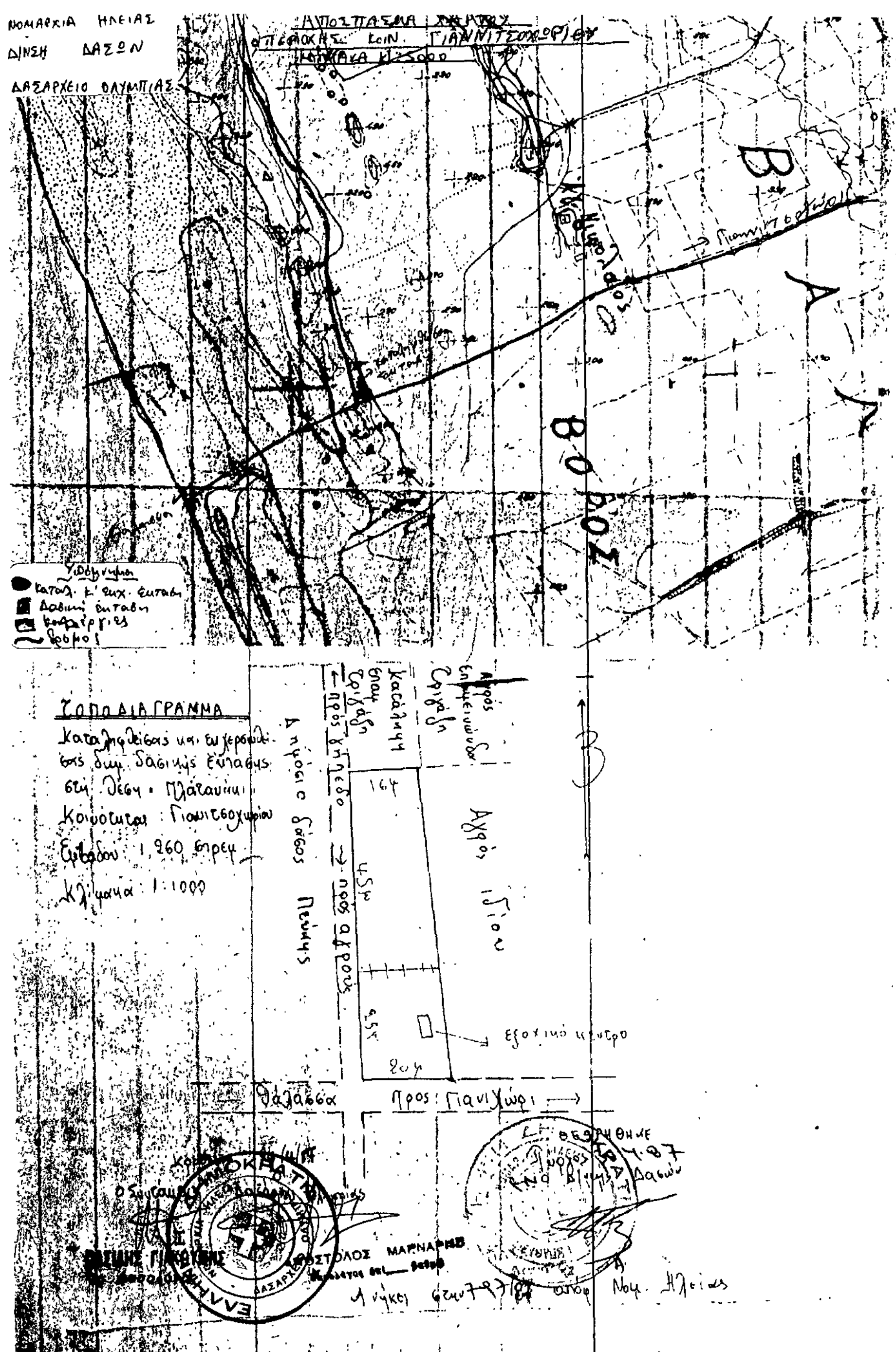
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Χρήστο Πετρόπουλο κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρ. 37 Ν. 3200/55

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



Αριθ. 6369 (5)

Συμπλήρωση του σκεπτικού της αριθ. 12120/4.9.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 12120/4.9.1986 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων έκτασης 24.851,50 μ^2 για τη κατασκευή της επαρχιακής οδού Βασιλιές - Αγ. Σύλλας.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., αποφασίζουμε:

α) Συμληρώνουμε το σκεπτικό της αριθ. 12120/4.9.1986 απόφασης μας, που δημοσιεύθηκε στο άριθ. 794/11.9.1986 ΦΕΚ τεύχος Δ' με πέμπτη (5) παράγραφο, που έχει ως εξής: «τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» άρθρο 1.

β) Αντικαθιστούμε τη δεύτερη παράγραφο του διατακτικού της αριθ. 12120/4.9.1986 απόφασης μας ως εξής: «Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Νομαρχιακού ταμείου Ηρακλείου και β) των παροδίων ωφελουμένων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Αριθ. 6370 (6)

Συμπλήρωση του σκεπτικού της αριθ. 11146/14.8.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 11146/14.8.1986 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εμβαδού 62.863 μ^2 για τη κατασκευή της με αριθ. 7 επαρχιακής οδού από διακλάδωση Μεσσαράς προς Βούτη».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

α) Συμπληρώνουμε το σκεπτικό της αριθ. 11146/14.8.1986 απόφασής μας, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 778/9.9.1986 ΦΕΚ τεύχος Δ' με Πέμπτη (5) παράγραφο, που έχει ως εξής: «τις διατάξεις του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» άρθρ.1.

β) Αντικαθιστούμε τη δεύτερη πάράγραφο του διατακτικού της αριθ. 11146/14.8.1986 απόφασή μας ως εξής: «Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Νομαρχιακού Ταμείου Ηρακλείου και β) των παροδίων ωφελουμένων ιδιοκτητών».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 4054 (7)

Τροποποίηση των όρων δόμησης της Κεντρικής περιοχής του εγκεκριμένου σχέδιου της Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ. Α'/86) με το οποίο μεταβιβάζονται στους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

2) Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ. Α'/85) και ειδικότερα των άρθρων 6 παρ. 1, 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

3) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτές μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 11 και 29.

4) Τις δ/ξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') όπως αυτές συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5) Την 57/17.2.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

6) Την με αρ. 5/1/13.4.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης που καθορίστηκαν με το Π.Δ. του 78 ΦΕΚ 615Α/23.11.78, το Β.Δ. 16.6.69 ΦΕΚ 122/Δ όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 28.12.74 ΦΕΚ 8/Δ ως εξής:

Τομέας Ι
1.1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου: Διακόσια (200) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: Κατά ΓΟΚ.
Συντελεστής δόμησης: Δύο και τέσσερα δέκατα(2,4).
Μέγιστο ύψος κτιρίου: Είκοσι (20) μέτρα.
Συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά ΓΟΚ.

Τομέας ΙΙ
1. 2. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: Διακόσια (200) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: κατά ΓΟΚ.
Συντελεστής δόμησης: Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
Μέγιστο ύψος κτιρίων: Δεκαέξι (16) μέτρα.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: κατά ΓΟΚ.

Τομέας ΙΙΙ
1.3. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ.τ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΓΟΚ.
Συντελεστής δόμησης: Δύο και ένα δέκατο (2,1).
Μέγιστο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά ΓΟΚ.

Τομέας IV
1.4. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) μέτρα τετραγ.
Συντελεστής δόμησης: Ένα και έξι δέκατα (1,6).
Μέγιστο ύψος κτιρίων: Δώδεκα (12) μέτρα.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Κατά ΓΟΚ.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά ΓΟΚ.

Τομέας V
1.5. Ελάχιστο πρόσωπο Δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Κατά ΓΟΚ.
Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).
Μέγιστο ύψος κτιρίων: Οχτώ (8) μέτρα.

Συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλευσης: Κατά ΓΟΚ.

Στον Τομέα πέντε (V) ισχύουν επί πλέον τα παρακάτω:

α) Κατ' εξαίρεση του άρθρου 9 του ΓΟΚ τα κτίρια τοποθετούνται επί της Ο.Γ. και εφάπτονται τουλάχιστον ενός πλαγίου ορίου του οικοπέδου.

β) Επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη μεγ. κλίσης ≃ 28%, ξύλινα κουφώματα μέγιστο πλάτος εξώστου 1,20 μέτρα, μέγιστο μήκος 2,50 μέτρα, κιγκλιδώματα γενικώς σιδηρά.

γ) Απαγορεύεται η κατασκευή (PILOTIS)..

Γενικά για όλους τους τομείς όπου υπάρχουν στοές να διαμορφώνονται με κατακόρυφα φέροντα στοιχεία.

2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δεν πληρούν τους όρους αρτιότητας των παρ. αυτών αλλά

2.1. Έχουν παραχωρηθεί από το Κράτος και διατηρούν τις διαστάσεις και την επιφάνεια που είχαν κατά την παραχώρησή τους.

2.2. Θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια πριν από την ημερομηνία ισχύος της απόφασής μας αυτής.

3. Ορίζουμε τις παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

3.1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την δημοσίευση της απόφασης στο φύλλο της εφημερίδας της Κυβέρνησης και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης, εφ' όσον είναι ευμενέστεροι.

3.2. Επίσης σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης αν είναι ευμενέστεροι εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφ' όσον μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής:

α) Έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση αδείας ή

β) Έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) Έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με την λειτουργικότητα με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες δ/ξεις.

δ) Αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα ενάρξεως ισχύος της παρούσης απόφασης συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ε) Αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε 27960/1665 7/30.9.1970 (ΦΕΚ Β 684) Απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/77.

Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες δ/ξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για την χορήγηση της οικοδ. άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από την ισχύ της απόφασης αυτής ενώ στις περιπτώσεις γ, δ και ε η αίτηση και ο φάκελλος πρέπει να υποβληθεί μέσα σε δύο χρόνια.

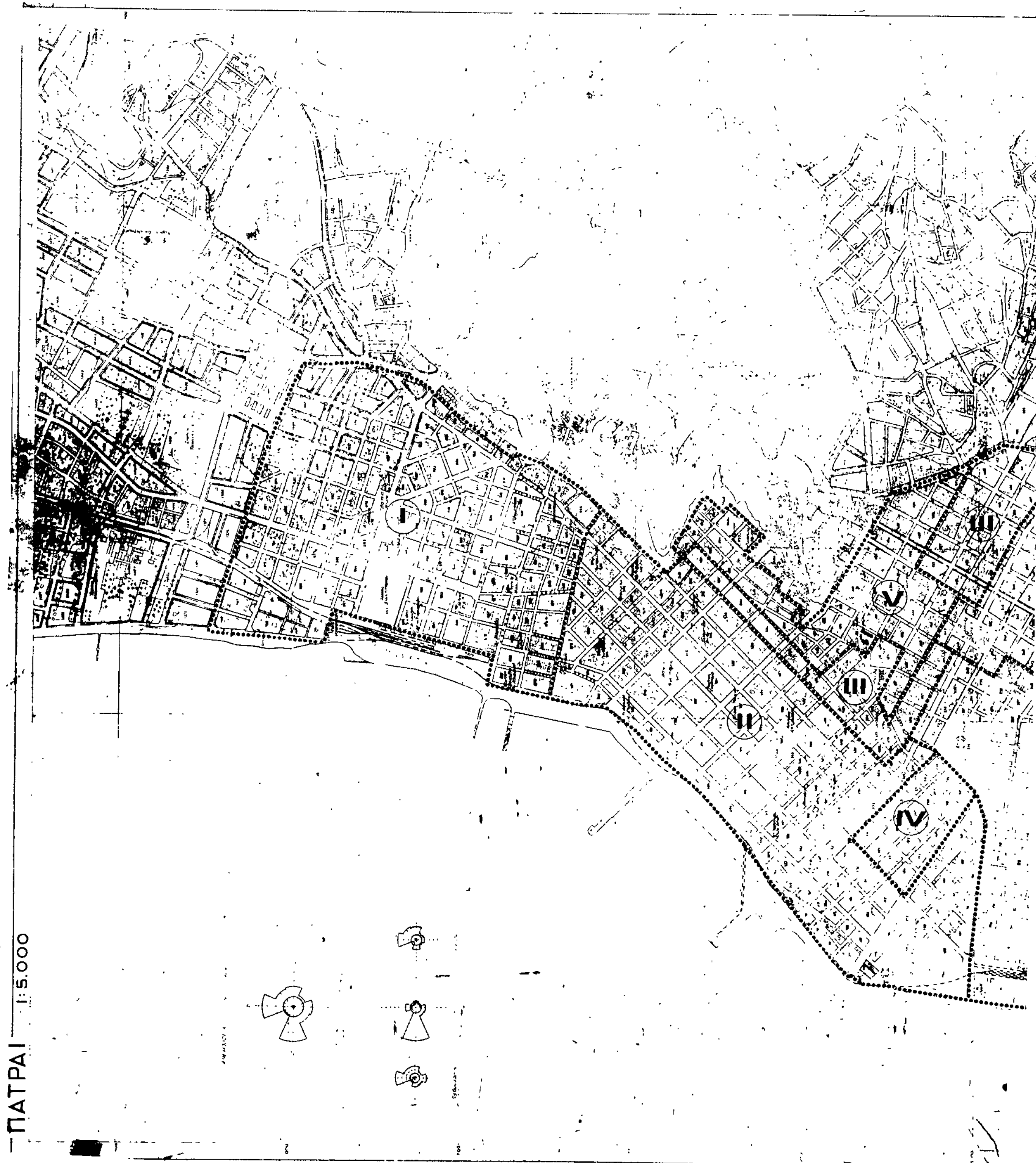
Στην περίπτωση α εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες δ/ξεις εφ' όσον ο φάκελλος δεν θα τεθεί στο αρχείο σύμφωνα με τις οικείες δ/ξεις.

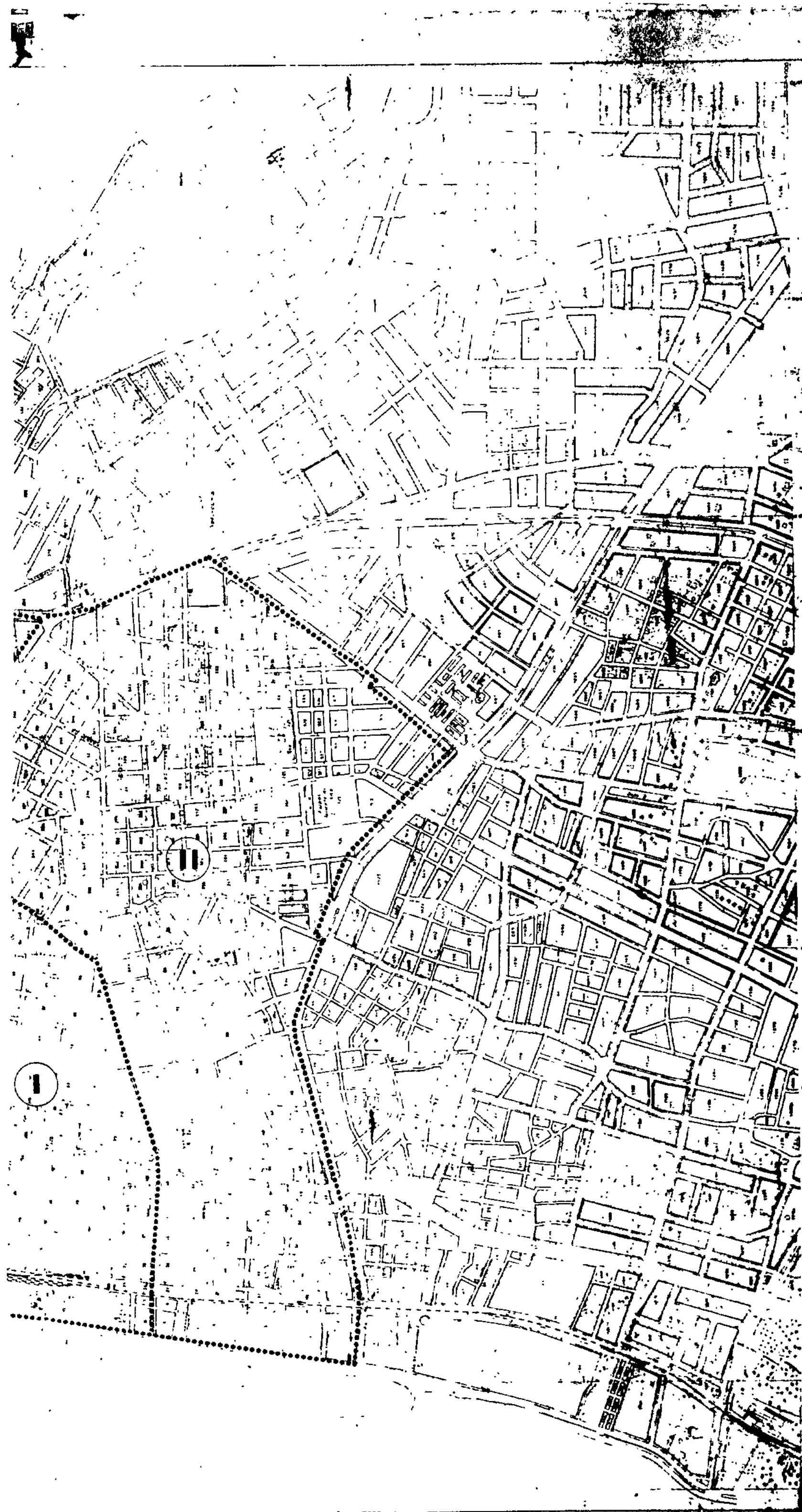
Η απόφαση αυτή θα αρχίσει να ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα διατάγματα και αποφάσεις που αφορούν τους όρους δόμησης στην κεντρική περιοχή του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχέιου της Πάτρας.

Πάτρα, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ





Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο τομέων όρω και περιορισμών δόμησης
Στοές

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
Τομέας	I	II	III	IV	V	
ΣΔ	2,4	2,4	2,1	1,6	1,2	
ΣΟ		κατα ΓΟΚ				
αρ. ορόφ.		κατα ΓΟΚ				
ποσοστό κάλυψης		κατα ΓΟΚ				
μεγ. ύψος	20,0	16,0	12,0	12,0	8,0	

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ						
Τομέας	I	II	III	IV	V	
κατά κανόνα	12-200	12-200	10 -200	12 200	10 200	
κατά παρέκκλιση	ως έχουν	ως έχουν	ως έχουν	ως έχουν	ως έχουν	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδευει τό
Π 5/1 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου
Πάτρα 10/4/83
Γραμματεύς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 38° 15
λ -1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
Χ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Χ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Θ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Γ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ πολ μηχαν
Ν ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Α ΑΛΕΞΑΚΗ
Σ ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α ΣΠΗΤΣΟΥ
τοπογράφοι
Π ΣΤΑΜΟΣ
Π ΛΕΝΤΖΟΣ
Λ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Ε ΚΑΠΑΡΟΣ
πολ μηχανικοί
Σ ΦΡΑΓΚΟΣ
Γ ΦΡΑΓΚΟΣ
μηχανολόγος
Β ΓΟΤΣΑΝΗΣ
περιβαλλοντολόγος
Ι ΣΤΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **ΠΑ-2**

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΠΑΤΡΑ	Β, Γ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ	ΦΑΣΗ